



# Immobiliare Logistico

## Fino a +12% nella locazione in Italia

Leggiamo nel dettaglio i dati dei nostri partner di “Borsino Immobiliare”



Dai dati emersi dal Borsino Immobiliare della Logistica, strumento di analisi del settore immobiliare logistico realizzato dal Dipartimento di Ricerca interno di World Capital, il primo semestre 2018 risulta in ottima salute.

Con uno scenario in generale ferreo, il mercato immobiliare logistico resta al passo con la propulsione esercitata dall'e-commerce e dallo sviluppo di nuove tecnologie.

Infatti rispetto al solo 2016, si registra una generale variazione positiva nel mercato immobiliare logistico delle locazioni, con un incremento del +12% nella location di Piacenza, del +10% a Roma, del +9% a Caserta e del +8% a Rovigo.

Dando uno sguardo al trend della locazione, le città italiane prime ad emergere sono Genova (60 €/mq/anno), Firenze (60 €/mq/anno), Roma (56 €/mq/anno), Milano (55 €/mq/anno), Bologna (52 €/mq/anno), Olbia (50 €/mq/anno), Piacenza (45 €/mq/anno) e Verona (46 €/mq/anno).

A crescere, tuttavia, non sono soltanto i canoni di locazione, con prodotti sempre più unici e di qualità, ma soprattutto i tagli dei capannoni richiesti.

Nella maggior parte delle ricerche (57%), infatti, la domanda si orienta su immobili con tagli maggiori ai 5.000 mq, mentre il 31% verte su metrature tra i 1.000 mq e i 5.000 mq, ed infine il restante 12% riguarda immobili con tagli inferiori ai 1.000 mq.

In conclusione, possiamo dunque parlare di un semestre dinamico, che ben si sposa con l'attuale domanda del mercato e che ben fa sperare in un'ulteriore crescita del settore.

Il Borsino Immobiliare della Logistica è uno strumento di analisi dedicato ai player della filiera logistica che racchiude:

- valori di vendita/locazione di nuovo e usato;
- andamento del mercato in Italia e in Europa;
- rendimenti e tagli;
- approfondimenti e studi di settore in collaborazione con particolari enti;
- interviste e sondaggi a operatori e manager;
- corsi di formazione, fiere ed eventi.

Per maggiori informazioni:

World Capital Real Estate Group  
Viale Francesco Restelli 3/7 – Milano, Italia  
tel +39 02.95305886 – fax +39 02.95305209  
email [info@borsinoimmobiliarelogistica.it](mailto:info@borsinoimmobiliarelogistica.it)  
[www.borsinoimmobiliarelogistica.it](http://www.borsinoimmobiliarelogistica.it)