INIZIA SUBITO A PROTEGGERE IL TUO BENESSERE ATTUALE E FUTURO.
SCOPRI LA NOSTRA OFFERTA DI PRODOTTI E SERVIZI SU:
www.uniqagroup.it

Che mondo sarà con il Potere in mano ai creso del Digitale?
Da domani in edicola con Milano Finanza

MF
il quotidiano dei mercati finanziari

A Google i telefonini di Htc
Dopo il flop Motorola Page ci riprova con gli smartphone taiwanesi
Fumagalli a pagina 2

Anno XXIX n. 186
Venerdì 22 Settembre 2017
Spedizione in A.P. art. 1 c.1 L. 46/04, DCB Milano
€2,00* Classeditori
Uk £ 1,40 - Ch fr. 4,00
Francia € 3,00

UNIQA
Assicurazioni & Previdenza
REALE GROUP
TOGETHERMORE

Riprende a tirare il mercato degli immobili logistici

Ripartiti nel 2017 gli investimenti nel comparto degli immobili a destinazione d'uso della logistica. Lo dice il Borsino Immobiliare della logistica elaborato dal centro studi della società d'intermediazione World Capital che ha fotografato l'andamento del settore nei primi sei mesi dell'anno. «Nel primo semestre del 2017 abbiamo riscontrato tendenze particolarmente positive e una certa propensione degli investitori a impiegare risorse sul mercato immobiliare logistico, supportata dalla richiesta sempre più forte da parte degli operatori del settore» ha spiegato Neda Aghabegloo, responsabile dipartimento Ricerca e Advisory di World Capital. «Questi ultimi non soltanto si orientano sulla locazione di magazzini, soprattutto con tagli superiori ai 5 mila mq, ma anche sullo sviluppo di nuovi immobili, che nell'80% dei casi vengono costruiti su misura (i cosiddetti *built-to-suit*). Sempre in questi primi sei mesi del 2017, abbiamo riscontrato un crescente assorbimento degli spazi disponibili, anche perché l'innovazione e l'e-commerce si confermano i motori del cambiamento in atto nella filiera». World Capital ha evidenziato inoltre che il mercato immobiliare a uso logistico si conferma in continua crescita, totalizzando investimenti per circa 700 milioni di euro nel solo territorio italiano. Il crescente interesse da parte degli investitori per questo particolare tipo di immobili e la competizione sugli asset di qualità, nelle migliori location e affittati a inquilini di grande affidabilità si sono tradotti in questo primo semestre in una compressione dei rendimenti. Infine, grazie all'ausilio dell'Appeal Index di World Capital, strumento che fornisce una valutazione della appetibilità e della qualità dell'investimento in relazione ai parametri socio-economici e geografici, è stato possibile realizzare una mappa delle opportunità d'investimento localizzando così le aree più attrattive. Le zone logistiche più attraenti risultano essere i comuni di Segrate e Arese per la Lombardia, Venezia e Villorba per Venezia, Gravellona Toce per il Piemonte e Villesse per il Friuli-Venezia Giulia. (riproduzione riservata)