

**Torino: Immobiliare in Crescita,
in arrivo l'Open House 10-11 giugno**



Milano, 7 giugno 2017 – Torino, città italiana dal **grande potenziale immobiliare**, si prepara ad aprire gratuitamente le porte di **oltre 100 luoghi** privati e pubblici, tra **uffici, immobili, palazzi** e ville, il **10 e l'11 giugno 2017** in occasione dell'**Open House Torino**.

Open House Torino, **evento unico** per scoprire da vicino le bellezze architettoniche e immobiliari torinesi,

darà la possibilità di varcare la soglia di alcuni immobili della città, tra nuove costruzioni, case private ed edifici secolari come il Palazzo della Luce.

L'iniziativa ben si sposa con l'attuale **trend positivo** del **mercato immobiliare torinese**, che presenta **segnali incoraggianti** e **lievi incrementi** in quasi tutti i comparti real estate.

Dall'**ultima analisi** svolta dal **Dipartimento di Ricerca interno** di **World Capital**, è interessante evidenziare come a Torino gli **spazi a uso ufficio** risultano essere di grande appeal, registrando **rendimenti lordi** che possono arrivare a un massimo dell'**8%** in **Periferia** e del **7%** nel **Centro**. In occasione di Open House Torino, sarà possibile visitare il famoso **Palazzo Lancia**, grattacielo di 16 piani di vetri specchiati, che ha ospitato la direzione della casa automobilistica.

Dando uno sguardo al **settore logistico**, si registra una domanda-offerta medio-alta, alimentata dai **rendimenti lordi**, che oscillano da un **minimo del 7,3%** a un **massimo del 8,1%**. Open House Torino darà la possibilità di visitare **Spazio MFR** (Capannone Ex DAL e Capannone Ex Gommatura), centro logistico della grande fabbrica e oggi luogo-simbolo.

Infine, spostandoci sul **settore residenziale**, anche qui il **mercato continua a crescere** in maniera positiva, registrando un **aumento** del circa **16,4%** rispetto al semestre precedente. Tra gli immobili residenziali visitabili durante l'Open House Torino, **The Number Six**, spettacolare residenza composta da 36 appartamenti e definita "la casa più bella del mondo".

*“Questo lo scenario emerso dall’ultima indagine realizzata sulla città di Torino. – dichiara **Neda Aghabegloo**, Responsabile Dipartimento di Ricerca di World Capital – La nostra decisione di prestare particolare attenzione a **Torino** è stata incentivata dal concreto **interesse da parte degli investitori** e dall’elevata **distribuzione del flusso di capitali** registrata nella città.”*

Per informazioni:

Simona Giuliano - Ufficio Stampa

Viale Francesco Restelli, 3/7 - Milano

simona.giuliano@worldcapital.it

+39 0295305886 - 339 2149238

www.worldcapital.it