

**Office Report 2016/1:
Canoni in leggero aumento nel segmento degli Uffici**

Milano, 07 luglio 2016 – **Inizio 2016 positivo** per il **Mercato Immobiliare Uffici**, con un generale **incremento dei canoni di locazione**, una **progressiva ripresa del settore**, già cominciata negli anni passati, e **leggere variazioni nei rendimenti**, che raggiungono tuttavia l'**7%** nelle **Periferie** di **Torino** e **Milano**; questo lo scenario delineato dal nuovo **“Report Mercato Uffici 2016/1”**, a cura del Dipartimento di Ricerca di **World Capital**.

*“Segnali incoraggianti, quelli che si evincono nei **primi sei mesi del 2016**, - dichiara **Neda Aghabegloo**, Responsabile Dipartimento di Ricerca di World Capital – con un generale **aumento dei canoni di locazione** in tutte le **città prime a uso uffici**, fatta eccezione per il **quartiere Eur di Roma (290 €/mq/anno)** e la zona **Centro di Firenze (250 €/mq/anno)** e di **Bologna (200 €/mq/anno)**.*

***Dinamico** risulta il **quadro dei rendimenti**, con un **incremento dei valori**, soprattutto nelle **Periferie** di **Bologna (8,2%)**, di **Padova (8,5%)**, di **Torino e Milano (7%)**, con **impercettibili contrazioni** nella città di **Firenze (5,2 % nel Centro e 7% in Periferia)** e nei **quartieri urbani di Roma** (da 7,6% a 7,5%).*

*In **aumento** anche i **tagli** più ricercati, - prosegue **Neda Aghabegloo** - soprattutto nelle città di **Torino e Milano**, dove in quest'ultima si registra la **metratura più richiesta di 5.000 mq** nel **New Business District di Porta Garibaldi**, punta di diamante di tutte le location prime a uso uffici, seguono poi la **Periferia di Milano** e le **zone Eur e Suburbi di Roma** con spazi da **4.000 mq**.*

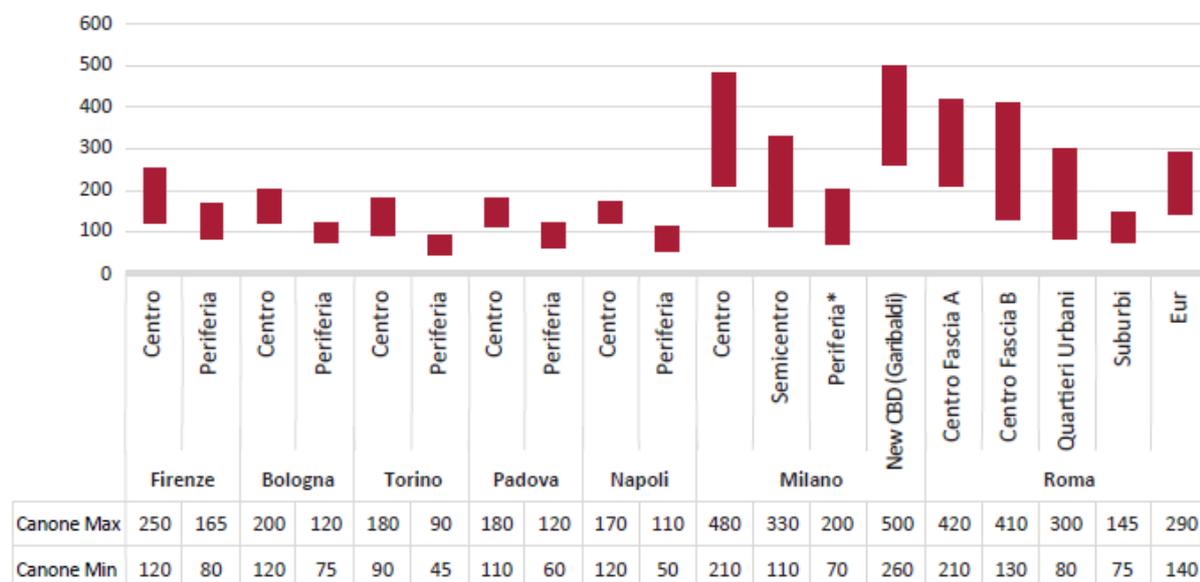
*Infine, il **tempo di vacancy** rimane **stabile**, - conclude **Neda Aghabegloo** - tranne a **Milano** dove rispetto al precedente range da 6 a 11, si **raggiunge 10-14**, mentre **diminuisce** di un 1 mese il **tempo di sfritto** nel **Centro di Firenze** (da 9 a 8 mesi) e nel **Centro Fascia B** e nei **Quartieri urbani** (da 8 a 7 mesi) di **Roma**.”*

CANONI DI LOCAZIONE - ITALIA

2016-1

Fonte: World Capital

€/mq/anno



Copyright © 2016 World Capital. All Rights Reserved

Per informazioni:

Simona Giuliano - Ufficio Stampa

Viale Francesco Restelli, 3/7 - Milano

simona.giuliano@worldcapital.it

+39 0295305886 - 339 2149238

www.worldcapital.it