

Milano e Roma hanno notoriamente le vie più care, con canoni medi di locazione superiori a 6.000 euro al mq. Ma crescono Firenze, Bologna, Verona

di Roberto Pacifico
twitter @RobertoPacific3



Roma: via del Corso è una delle più care. In via Condotti i valori oscillano da 3-700 a 6.200 euro al mq.
Milano: Corso Vittorio Emanuele (sotto a sin.) i valori vanno da 1.500 a 4.000 euro al mq

Shopping street ad alto flusso turistico

→ Milano e Roma guidano la classifica delle high street nel Bel Paese con canoni di locazione annui superiori ai 6.000 €/mq, secondo la rilevazione (febbraio 2014) di World Capital Group, società milanese di consulenza immobiliare.

Via Montenapoleone, cuore del distretto fashion milanese, con valori tra 4.000 e 6.700 €/mq e via Condotti, il salotto dello shopping romano, con prezzi tra 3.700 e 6.380 €/mq si confermano le più care e lussuose high street italiane. Occupano i vertici della classifica anche via del Corso (2.500 - 6.000 €/mq) e piazza di Spagna (3.000 - 5.000 €/mq) a Roma e via della Spiga (3.500 - 5.000 €/mq) e corso Vittorio Emanuele (3.000 - 4.500 €/mq) a Milano”.

A rendere più attrattive le due città nell’immobiliare retail i marchi e le griffe, insieme al diffuso passaggio pedonale e alla notevole affluenza di turisti pecunia-dotati, ossia le fashion victim dagli occhi a mandorla o i nuovi ricchi russofoni. Mantengono lustro e appeal le città storiche come Firenze, Venezia, Genova, Catania, Verona; mete di destinazione turistica, artistico-culturale e (non di rado) di business. ←

Locazioni negozi

Minimi e massimi nelle shopping street delle 15 principali città italiane (valori in euro al mq/anno)

Città	Via	Minimo	Massimo
Torino	Via Roma	900	2.000
Milano	Via Monte Napoleone	4.000	7.000
Verona	Via Mazzini	1.350	3.200
Venezia	Piazza S. Marco	2.500	4.000
Cortina	Corso Italia	1.000	2.800
Portofino	Piazza Martini	1.500	2.530
Genova	Via XX Settembre	500	1.020
Bologna	Galleria Cavour	1.000	1.730
Firenze	Via Tornabuoni	1.300	2.500
	Via Calzaiuoli	1.100	3.400
Roma	Via dei Condotti	3.700	6.200
	Via del Corso	2.550	6.000
Napoli	Via dei Mille	1.250	1.600
Bari	Via Sparano	750	1.700
Porto Cervo	Piazzetta	1.600	2.400
Palermo	Via Libertà	700	1.800
Catania	Via Etnea	120	470

Fonte: World Capital