

I VOSTRI SOLDI

Nel Mattone

L'investimento in case, negozi, uffici, fondi immobiliari & c.

PROPRIETÀ  PRIVATA

DI TERESA CAMPO E PAOLO CABONI

Al via Affitto a prima vista, nuovo servizio di home staging

Solo Affitti, franchising immobiliare italiano specializzato nella locazione con 350 agenzie (40 in Spagna), lancia Affitto a prima vista, servizio per la valorizzazione degli immobili da affittare: consigli sugli interventi da realizzare prima di mettere l'immobile sul mercato (disposizione dei mobili, riordino ambienti, aggiunta di piccoli elementi di arredo) e un servizio fotografico professionale. I primi riscontri parlano del 100% di visualizzazioni e 150% di contatti in più per gli annunci così realizzati, mentre i tempi per chiudere il contratto si riducono del 66%. Inoltre il servizio migliora il target di clientela per i proprietari, che possono ottenere canoni più alti e applicare minori sconti sulla prima offerta, ma avvantaggia anche gli affiliati che più di frequente riescono ad acquisire l'incarico in esclusiva.

Pronti 130 milioni per il nuovo parco sportivo in provincia di Sassari

Due campi da golf, un complesso di 350 ville extra lusso, piscine e un albergo da 250-300 posti letto su un'area di 500 ettari, ma soprattutto un investimento complessivo di 130 milioni di euro. Sono i numeri del parco sportivo che sorgerà in località Sos Pianos, in territorio di Olmedo, in provincia di Sassari. Dopo due anni di oblio, il progetto è stato rivitalizzato nei giorni scorsi, quando l'imprenditore di Sassari, Mario Mela, fautore dell'iniziativa, e il sindaco del paese si sono incontrati e hanno raggiunto l'unità di intenti. A breve si terrà un altro incontro per mettere nero su bianco il progetto, molto importante per lo sviluppo turistico della Sardegna Nord Occidentale.

Gabetti Corporate intermedia un immobile di Caltagirone a Roma

In qualità di intermediario per conto di Ical (gruppo Caltagirone) e di Sdi Media Italia, multinazionale Usa specializzata in traduzione, doppiaggio e sottotitoli di programmi tv, home video, videogame, Gabetti Corporate ha affittato un edificio cielo terra in viale Castrense a Roma. L'edificio, esempio di architettura razionalista, ha una superficie di quasi 2.700 mq, ampie altezze, spazi flessibili, ideali per l'attività svolta da Sdi Media.

World Capital assiste gli italiani che cercano spazi commerciali in Cina

Accordo di collaborazione tra World Capital Real Estate Group e China Commercial Real Estate Association. L'accordo si inserisce in un progetto per la fornitura di assistenza ai brand italiani e internazionali interessati a entrare nel mercato cinese. World Capital sta già collaborando con varie realtà nella ricerca di spazi commerciali per le loro attività. (riproduzione riservata)

Polizze anti-calamità Sismi e alluvioni aumentano la voglia di tutelarsi. Ecco limiti e coperture dei prodotti sul mercato

LA CASA NON TREMA

LE POLIZZE CONTRO LE CALAMITÀ NATURALI

	GARANZIE	MASSIMALE	FRANCHIGIA	TIPO DI RIMBORSO
Genialloyd Ricostruiamo Insieme	Terremoto	70% del capitale assicurato	5% del capitale assicurato con minimo 10 mila €	
	Spese per demolire, sgomberare, smaltire e trattare le macerie	10% della somma liquidata per la garanzia terremoto		
	Spese di rimozione, trasporto, ricollocamento e deposito presso terzi dei beni contenuti nei locali	5% del capitale assicurato fino a max 7.500 €		
Allianz Casa Tua Eventi Sismici	Spese di pernottamento in albergo, pensione o simili	75 €/giorno a persona fino al 10% del valore di ricostruz. per max 3 mesi		
	Terremoto: capitale per ricostruire la casa e per spese varie come pernottamento in albergo	Capitale assicurato		Subito fino al 50% della somma assicurata, e residenza temporanea se l'abitazione è inagibile
Generel Quality Home*	Inondazioni, alluvioni, terremoti		10% minimo 7500 euro	Indennizzo a primo rischio assoluto
Axa Protezione familiare modulo terremoto	Danni alla casa	Fino al 70% del capitale assicurato (la somma assicurata può arrivare fino a 2 milioni €)		
	Danni alla persona o al nucleo familiare**	Da 40 mila (per singola persona) a 150 mila € (per nucleo familiare)		Primo Rischio Assoluto
Unipol Sai You casa***	Terremoto, incendio e scoppio conseguenti a sisma (obbligo copertura incendio)	50% o 70% del capitale assicurato	5% se casa antisismica (min. 10 mila €), 20% se in cemento armato (min. 20 mila €), 10% se in muratura (min 25 mila €)	Valore intero per l'abitazione
	Contenuto abitazione	100% del capitale assicurato	10% (min 3.000 €)	Primo Rischio Assoluto o a Valore intero per il contenuto

* Vale per villa, villetta a schiera, condominio, di proprietà o in affitto. ** Infortunio causato dal terremoto da cui derivi un'invalidità permanente almeno del 50%. *** Abitazioni, uffici (non costruiti in bioedilizia o in legno) Fonte: ??????????????

GRAFICA M/MILANO FINANZA

di Teresa Campo

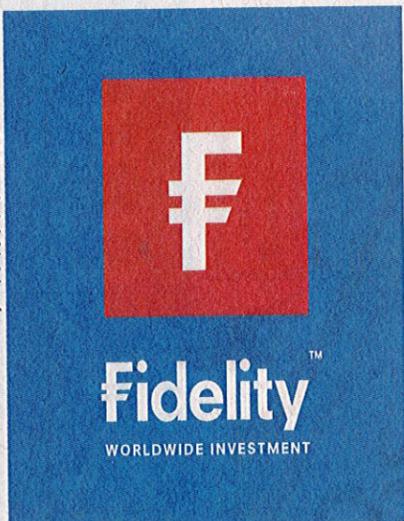
Sono almeno l'80% del totale i territori a rischio calamità naturali in Italia. E ammontano invece a poco più dell'1% gli italiani che si proteggono con una polizza specifica, a tutela dei beni primari: l'abitazione e il suo contenuto oltre ovviamente a se stessi e al nucleo familiare. Manca dunque ancora

una radicata sensibilità al tema, almeno tra i privati visto che per le aziende il discorso è ovviamente diverso. Questa sensibilità sta però rapidamente crescendo, spinta da un lato dal moltiplicarsi degli eventi catastrofici (per esempio le cosiddette bombe d'acqua, sempre più frequenti negli ultimi tempi) e dalle crescenti falle del supporto pubblico dall'altro. Insomma, sta diventando chiaro a tutti che al

già noto rischio sismico, peraltro in ampliamento dopo il terremoto in Emilia fino ad allora ritenuta a basso rischio, si somma oggi quello di un territorio sempre più fragile, franoso, complici piogge torrenziali e trombe d'aria finora sconosciute ai nostri climi.

Più volte negli anni si è parlato di un'assicurazione obbligatoria

(continua a pag. 55)

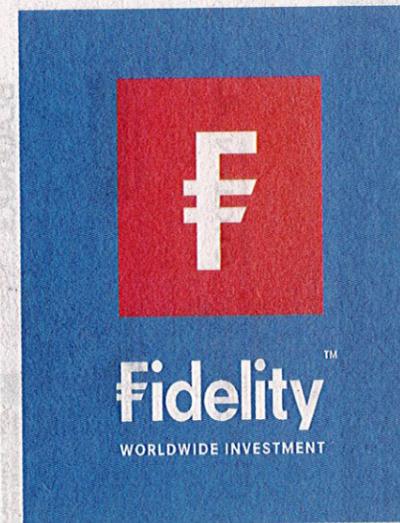


**MARCHIONNE NON SI FERMA
4 SFIDE PER LA NUOVA FIAT**

**RIMPATRIO DEI CAPITALI
TUTTI I COSTI E I RISCHI**

MILANO FINANZA

www.milanofinanza.it



€ 3,80

Uk £ 3,40 - Ch fr. 9,50 Francia € 7,60

Sabato 1 Febbraio 2014 Anno XXV - Numero 023

MF *il quotidiano dei mercati finanziari*

Classeditori

Spedizione in A.P. art. 1 c.1 L. 46/04, DCB Milano

BORSA

Le turbolenze su Turchia, Russia & C hanno pesato anche su Piazza Affari riportando le valutazioni a livelli interessanti. Facendo lievitare il rendimento atteso delle cedole. Ecco le azioni più generose

Saldi da emergenti &

RICCHI DIVIDENDI

ORSI & TORI

DI PAOLO PANERAI

«**D**ire che la privatizzazione, e quale privatizzazione, di Poste italiane serva a tagliare il debito pubblico italiano non è solo ridicolo ma anche offensivo. Per tagliare il debito pubblico italiano occorrerebbe privatizzare Marte. Si sia onesti e si dica che questo tipo di privatizzazioni serve a tappare dei buchetti e casomai a rendere più efficiente il sistema, obiettivo comunque non secondario delle privatizzazioni».

Il Professor Carlo Alberto Carnevale dell'Università Bocconi è come un fiume in piena nella trasmissione *Caffè affari* di venerdì 31 su *Class Cnbc*. Chi lo conosce non se ne meraviglia. Ma chi non lo conosce ha sicuramente apprezzato la passione con cui ha detto una sacrosanta verità, che il presidente del Consiglio, Enrico Letta, e il ministro dell'Economia, Fabrizio Saccomanni, non dovrebbero dimenticare. Il Paese ha bisogno di messaggi chiari e corrispondenti alla realtà. Non di parole, che proprio per la loro distanza dalla realtà

